



Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Tokajban 110 nm-es sorház, 250 nm-es telken eladó.

Kód: A-347

Ár: **19,90 Mft**

Alapterület (nettó): **110 m²**

Fél szobák száma: 2

Egész szobák száma: 2

Építés éve: **1989**

Telek mérete: **250 m²**



Tulajdonságok

Ingatlan jellege: Családi ház,

Ingatlan állapota: Újszerű,

Falazat anyaga: Tégla,

Fűtési mód: Gázkazán,

Szintek száma a lakótérben: 1 szint + tetőtér,

Komfort fokozat: Dupla komfort,

Parkolás: Garázs 1 gépkocsi számára,

A ház alapozása: Sávalap, vasbetonból,

Külső nyílászárók: Műanyag,

Padlóburkolatok: Parketta, Kerámia,

Erkély/teraszok száma: 1,

Fürdők száma: 2,

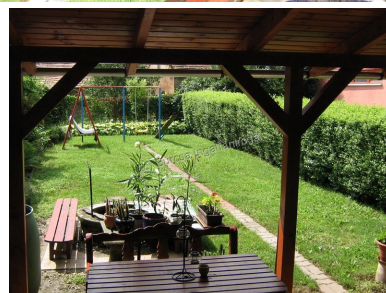
WC-k száma: 1,

Nappalik száma: 1,

Helyiséglista: előszoba, konyha, speiz, fürdő (mosdó, zuhany),

fürdő (mosdó, kád, wc), nappali 1, szoba 1, szoba 2, szoba 3, szoba

4, garázs, tároló, terasz, gardrób,



Ingatlan leírása:

A ház alapozása: vasbeton sávalap, plusz vasbeton lemezalap. Az ingatlan tartófalai téglából épültek. A ház Tokaj város központi részén helyezkedik el. Az infrastrukturális ellátottság teljes körű. Bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő, közigazgatási intézmények 100-200 m-re megtalálhatók. Az épület a Tiszától, illetve a Bodrogtól is mintegy 200 m-re helyezkedik el. Fedett terasz, illetve zárt kert került kialakításra. Az ingatlan tartozéka egy 14,5 nm-es garázs is. A három szinten elhelyezkedő épületet 2006-ban felújították. Helyiséglista:

Nappali-étkező 30 nm, szoba 9,2 nm, szoba 20 nm, félszoba (2 db) 7,2 nm, fürdő 6,6 nm, WC-zuhanyzó 2,5 nm, előszoba 4,9 nm, konyha 7,1 nm, gardrób 2 db (4,1 és 4,0) nm, közlekedő 5,6 nm, kamra 2,7 nm.

Terasz 15 nm, kerti tároló 1 nm, garázs 14,5 nm. Fűtési mód:

Gáz-cirkó. Terasz van. Garázs: van. A házban a nappali-étkező, a szobák, valamint a közlekedő parkettázott, az egyéb helyiségek kerámia lappal burkoltak. A kényelmet kedvelő, fiatalos családoknak, a csodálatos természeti szépségeket kedvelőknek ajánljuk. Burcsa Ingatlaniroda saját azonosítója (érdeklődésekor erre szíveskedjen hivatkozni): A-347. Ingatlanjainkról készült videofelvételeket irodánk YouTube oldalán www.youtube.com/user/burcsaani, illetve blogunkban tekinthet meg: www.burcsaani.blogspot.com Folyamatosan keresünk eladó, illetve kiadó ingatlanokat. Hívjon minket! 06-209-358-734

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézésel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!

