



Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Szombathely történelmi belvárosában nettó 84 nm-es, 2 szobás, új építésű lakás eladó.

Kód: A-206

Ár: 29,90 MFT

Alapterület (nettó): 84 m²

Alapterület (bruttó): 107 m²

Égész szobák száma: 2

Emeletek száma: 1.



Tulajdonságok

Ingatlan jellege: Téglalakás,

Ingatlan állapota: Új építésű,

Falazat anyaga: Tégla,

Fűtési mód: Gáz - központi,

Tartozékok: Klíma,

Komfort fokozat: Összkomfort,

Emeletek száma az épületben: 1,

Övezeti besorolás: Belvárosi terület,

Tömegközlekedési helyzet: Jó,

Padlóburkolatok: Parketta,

Erkély/teraszok száma: 0,

Fürdők száma: 1,

WC-k száma: 2,

Nappalik száma: 1,

Ingatlan leírása:

Szombathelyen, ahol a történelmi belváros szerkezetében máig őrzi középkori alaprajzát, a 2006-ban felújított közkedvelt Fő téren, műemlék jellegű épületben, 2009-ben kialakított, kétszobás lakóingatlant kínálunk eladásra. Az épület első emeletén elhelyezkedő, klimatizált lakásba, a minőségi fa bejárati ajtón áthaladva lépünk be. A lakás belső tere extra alapanyagokból, kiváló minőségű hideg- és meleg-burkolati szerkezeti elemekből került kialakításra. A belső tér a következő helyiségeket tartalmazza: 1 db tágas nappali, amelyben lehetőség van egy amerikai konyhás étkező plusz nappali kialakítására. Jelenleg oktatóteremként működik. 2 db szoba, amelyek mindegyike jó minőségű parkettával burkolt. 1 db WC, 1 db fürdő zuhanykabinnal, WC-vel, valamint 1 db teakonyha. Jelen állapotában alkalmas mindenféle irodai tevékenység művelésére, oktatási központ üzemeltetésére. Kisebb átalakítással kellemes hangulatú, belvárosi lakássá varázsolható.

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézésel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!

