



Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Soprontól 6 km-re, Fertőrákoson 55 nm-es, újszerű állapotú téglaeépítésű lakás eladó.

Kód: A-370

Ár: **12,99 MFT**

Alapterület (nettó): **55 m²**

Egész szobák száma: **2**

Építés éve: **2001**

Extrák:

Beépített, gépesített konyha, kerámia főzőlap, mosogatógép, padlófűtés, redőny, szúnyogháló, napellenző, saját tároló



Tulajdonságok

Ingatlan jellege: Téglalakás,

Ingatlan állapota: Újszerű,

Falazat anyaga: Tégla,

Fűtési mód: Gáz - cirkó,

Tartozékok: Mosogatógép,

Komfort fokozat: Összkomfort,

Emeletek száma az épületben: 2,

Parkolás: Lakáshoz van kültéri parkoló,

Övezeti besorolás: Lakóparki terület,

Lakások száma a házban: 6-10,

A ház alapozása: Sávalap, vasbetonból,

Födém: Vasbeton gerendás födém,

Tetőfedés: Cserépfedés,

Külső nyílászárók: Műanyag,

Padlóburkolatok: Parketta, Kerámia,

Homlokzat-szigetelés: Dryvit, plusz 5 cm-es Hungarocell,

Erkély/teraszok száma: 1,

Fürdők száma: 1,

WC-k száma: 1,

Nappalik száma: 1,



Ingatlan leírása:

Soprontól 6 km-re, Fertőrákoson 55 nm-es, újszerű állapotú téglaeépítésű lakás eladó. A 2001-ben épült társasház, amelynek második emeletén található eladó lakásunk, zárt udvarban, parkosított telken helyezkedik el. Az udvarba a társasház lakói távirányítású kapun keresztül jutnak be. A közvilágítás működő, a lakóközösség kiváló, a környék csendes, nyugodt. A ház alapozása: vasbeton sávalap és vasbeton lemezalap. Az ingatlan tartófalai téglából épültek. Cserépes tetőfedés. Külső nyílászárók műanyagok. Homlokzatszigetelés: Dryvit, plusz 5 cm-es Hungarocell. A lakásban a hálószoba szalagparkettázott, a többi helyiség padlófűtéssel ellátott kerámia burkolatot kapott. A nappali jó fekvésű, kiváló benapozottságú, s a 14 nm-es, nagyméretű, kitekerhető árnyékolóval felszerelt teraszra nyílik. A lakás fűtését kiváló minőségű gáz-cirkó kazán biztosítja. A közművek egyedileg mérhetők. Az árnyékolást redőnyök oldják meg. A rovarok elleni védelmet minden ablakon szúnyogháló biztosítja. A konyhában a beépített konyhaszekrény, a kerámialapos főző-sütő, valamint a mosogatógép tartozék. Az internet előkészítés a lakásban megoldott. A lakáshoz tartozik egy 6 nm-es saját tároló is. Az ingatlanra hitel felvehető. Szobák száma: 2 db. Fürdők száma: 1 db. WC-k száma: 1 db. (a fürdőtől külön helyiségben található) Fűtési mód: Gáz-cirkó. Terasz: van, kb. 14 nm. Teljes területe kitekerhető árnyékolóval lefedhető.

Garázs: saját gépkocsi beálló a zárt udvaron. Igényes családoknak ajánljuk akik kedvelik a korszerű, kényelmes életet egy kulturált, panorámás lakóparki részen. Ára: 12.990.000,- Ft Azonosító: A-370. Ingatlanjainkról készült videofelvételeket irodánk YouTube oldalán www.youtube.com/user/burcsaani, illetve blogunkban tekinthet meg: www.burcsaani.blogspot.com Folyamatosan keresünk eladó, illetve kiadó ingatlanokat. Hívjon minket! 06-209-358-734

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézésel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!