



Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Sopronban, központi helyen, 2 szoba-étkezős lakás eladó.

Kód: A-154

Ár: 14,90 MFt

Alapterület (nettó): 68 m²

Alapterület (bruttó): 80 m²

Egész szobák száma: 2

Emeletek száma: 1,

Építés éve: 1969

Extrák:

24 nm-es garázs, amely a ház alatt helyezkedik el és a lépcsőházból is megközelíthető. Az ára a lakás árában benne foglaltatik. Saját használatú tároló.



Tulajdonságok

Ingatlan jellege: Téglalakás,

Ingatlan állapota: Jó,

Falazat anyaga: Tégla,

Fűtési mód: Gáz - cirkó,

Komfort fokozat: Összkomfort,

Emeletek száma az épületben: 2,

Parkolás: Garázs 1 gépkocsi számára,

Övezeti besorolás: Belvárosi terület,

Tömegközlekedési helyzet: Kiváló,

Lakások száma a házban: 6-10,

Erkély/teraszok száma: 1,

Fürdők száma: 1,

WC-k száma: 1,

Nappalik száma: 1,

Ingatlan leírása:

Sopronban, a vasútállomáshoz közel, a Csengery úton találjuk azt a kétemeletes, téglalapépítésű társasházat, amelynek első emeletén helyezkedik el a kétszobás, étkezős, erkélyes lakás. A 80 nm-es lakásba lépve a két külön bejáratú, redőnyözött ablakkal ellátott, tágas szobát az előszobából közelíthetjük meg. A két szoba mindegyikében kandalló kialakítási lehetőség van. Szintén az előszobából nyílik a konyha, a fürdő, valamint a külön helyiségben levő WC is. Az étkező az egyik szobában kapott helyet, s a válaszfalak L alakú elhelyezésével optikailag és funkcióban is külön válik a lakás egyéb helyiségeitől. A konyhába az étkezőn keresztül is bejuthatunk. A lakás burkolatai (járólap, csempe, parketta) felújításra szorulnak. Télen a fűtést korszerű gáz-cirkó kazán biztosítja. A közös költség igen kevés (5.000,-/hó). A lakás tartozéka egy 24 nm-es, a házban található garázs, amely a lépcsőházból is megközelíthető. Szintén a lakáshoz tartozik a garázsszinten egy 9 nm-es, zárt, saját használatú tároló. A nyüzsgő életet kedvelő, belváros közeli életmódot szerető családok számára ajánljuk.

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézésessel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!

