



**Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.**

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

## INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Sopronban belvárosi 112 nm-es, felújított téglalakás eladó.

Kód: A-407

Ár: 18,90 MFt

Alapterület (nettó): 112 m<sup>2</sup>

Alapterület (bruttó): 134 m<sup>2</sup>

Egész szobák száma: 4

Emeletek száma: 2

Építés éve: 1910

Extrák:

Jakuzzi. Bidé funkcióval rendelkező WC.

Beépített bútorok. Nagy padlás- és pince.



### Tulajdonságok

**Ingatlan jellege:** Téglalakás,

**Ingatlan állapota:** Felújított,

**Falazat anyaga:** Tégla,

**Fűtési mód:** Gáz - cirkó, Kandalló,

**Szintek száma a lakótérben:** 1 szint,

**Tartozékok:** Beépített szekrény, Beépített fürdőbútor, Jacuzzi,

Beépített konyhabútor gépekkel, Kandalló,

**Komfort fokozat:** Összkomfort,

**Emeletek száma az épületben:** 2,

**Kilátás:** Utcái,

**Parkolás:** Utcán, közterületen, Garázs vásárolható,

**Övezeti besorolás:** Belvárosi terület,

**Tömegközlekedési helyzet:** Kiváló,

**Infrastrukturális ellátottság:** Bevásárlási lehetőség a közelben van.,

Posta, bank a közelben van., Óvoda, iskola a közelben van., Orvosi

rendelő, gyógyszerár a közelben van., Sportolási lehetőség a

közelben van.,

**Lakások száma a házban:** 0-5,

**Födém:** Fafödém,

**Tetőfedés:** Cserépfedés,

**Külső nyílászárók:** Fa,

**Padlóburkolatok:** Parketta, Kerámia,

**Homlokzat-szigetelés:** Hőszigetelő vakolat,

**Fürdők száma:** 1,

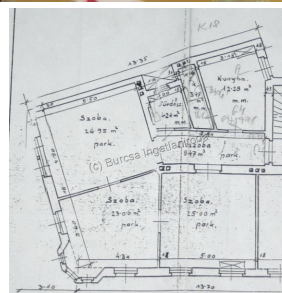
**WC-k száma:** 2,

**Nappalik száma:** 1,

**WC a fürdőtől külön helyiségben található:** igen,

**Helyiséglista:** előszoba, konyha, fürdő (mosdó, kád, wc, bidé), wc,

szoba 1, szoba 2, szoba 3, szoba 4, tároló, pince, padlás,



### Ingatlan leírása:

**KIZÁRÓLAG NÁLUNK!** Sopron belvárosában a nagy bevásárlóközponthoz is közel, nettó 112 nm-es szépen felújított lakás eladó. A lakás szinte körbenapozott. A nagyméretű szobák (26 nm, 12,28 nm, 23,06 nm, 25 nm) ablakai ÉK, DK és DNY-ra is nyílnak. Az ingatlanban vendég WC-t is kialakítottak. A fürdőben jacuzzi és bidé funkcióval felszerelt WC is található. A lakáshoz tartozik egy nagyméretű padlás, valamint kettő db nagyméretű pince is. Az 5 lakásos társasház, melynek második emelén találjuk eladó ingatlanunkat, a Petőfi tértől 900 m-re helyezkedik el. A ház cserépfedését a közelmúltban cserélték újra. A gáz-cirkófűtést esztétikus, fatüzelésű kandalló melegével egészítették ki. A fürdőben

jakuzzit, illetve bidé funkcióval felszerelt WC-t is elhelyeztek. Bevásárlási lehetőség a lakás közvetlen környezetében is található. Az infrastrukturális ellátottság az ingatlan környékén teljes körű. Belvárosi életmódot kedvelő családoknak ajánljuk, akik szeretik a tágas tereket, kényelmes életet egy polgári stílusú lakásban. 70 nm körüli földszinti vagy első emeleti ingatlan beszámítása is lehetséges! Soproni ingatlanokról készült videofelvételeket ingatlanirodánk YouTube oldalán [www.youtube.com/user/burcsaani](http://www.youtube.com/user/burcsaani). Legfrissebb hírek az ingatlan adás-vétel, befektetés világából. Saját beruházásban zajló építkezések, érdekességek blogunkban olvashatók: [www.burcsaani.blogspot.com](http://www.burcsaani.blogspot.com) Folyamatosan keresünk eladó, illetve kiadó ingatlanokat. Hívjon minket! 06-209-358-734

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézéssel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!

