



Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Sopronban, az Ózon kemping közelében 99 nm-es családi ház 868 nm-es telken eladó

Kód: A-387

Ár: **34,90 M Ft**

Alapterület (nettó): **99 m²**

Fél szobák száma: **2**

Egész szobák száma: **2**

Építés éve: **1995**

Telek mérete: **868 m²**



Tulajdonságok

Ingatlan jellege: Családi ház,

Ingatlan állapota: Újszerű,

Falazat anyaga: Tégla,

Fűtési mód: Gázkazán, Padlófűtés, Vegyes tüzelésű kazán,

Szintek száma a lakótérben: 1 szint + tetőtér,

Tartozékok: Beépített elektromos főzőlap, Beépített hűtő, Mosogatógép, Beépített sütő, Légelszívó, Beépített konyhabútor gépekkel,

Komfort fokozat: Dupla komfort,

Parkolás: Garázs 1 gépkocsi számára, Lakáshoz van fedett, kültéri parkoló,

Övezeti besorolás: Zöldövezet,

Tömegközlekedési helyzet: Jó,

Építmény elhelyezése: Családi ház szabadon álló,

A ház alapozása: Sávalap, vasbetonból,

Födém: Porotherm kerámia alapú födémrendszer,

Tetőfedés: Cserépfedés,

Külső nyílászárók: Vegyes,

Padlóburkolatok: Szalagparketta, Kerámia, Szőnyegpadló,

Homlokzat-szigetelés: Hőszigetelő vakolat,

Erkély/teraszok száma: 3,

Fürdők száma: 2,

WC-k száma: 2,

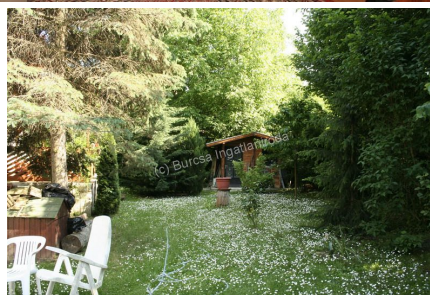
Nappalik száma: 1,

WC a fürdőtől külön helyiségben található: nem,

Helyiséglista: szélfogó, előszoba, konyha, speiz, fürdő (mosdó, zuhany, wc), fürdő (mosdó, kád, wc), nappali 1, szoba 1, szoba 2, szoba 3, garázs, tároló, erkély, terasz, gardrób,

Ingatlan leírása:

KIZÁRÓLAG NÁLUNK! Sopronban az Ózon kemping közelében, gyönyörű környezetben 99 nm-es családi ház 868 nm-es teleken eladó. Az újszerű állapotú, kellemes hangulatú családi ház szilárd útburkolat mellett található. A közvilágítás működő, a környék csendes, nyugodt, természet közeli. A kétszintes, túlnyomó részt természetes fa alapanyagokkal kiegészített téglalapítású, alpesi stílusú lakóépület Sopron belvárosától 4 km-re helyezkedik el. A környék természeti adottságai csodálatosak. A házat körülölelő erdős terület végtelen nyugalmat sugároz. Az infrastrukturális ellátottság teljes körű: Óvoda, iskola, orvosi rendelő, posta, bevásárlási lehetőség 800 m-en belül található. Igényes, romantikus, természet közeli életmódot kedvelő családoknak ajánljuk akik egyúttal szeretik a korszerű, kényelmes családi házat egy kulturált, panorámás részen. Ára: 34.900.000,- Ft Azonosító: A-387. Ingatlanjainkról készült videofelvételeket irodánk YouTube oldalán www.youtube.com/user/burcsaani, illetve blogunkban



tekinthet meg: www.burcsaani.blogspot.com Folyamatosan keresünk eladó, illetve kiadó ingatlanokat. Hívjon minket! 06-209-358-734
Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézéssel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!