



Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Sopronban az Alsó-Lövéreken 122 nm-es lakás eladó.

Kód: A-203

Ár: 25,78 MFt

Alapterület (nettó): 120 m²

Egész szobák száma: 5

Emeletek száma: 2.

Építés éve: 1990

Extrák:

Reluxa. Beépített konyha. 2 fürdő. Tároló helyiségek. Zöldövezeti.



Tulajdonságok

Ingatlan jellege: Téglalakás,

Ingatlan állapota: Felújított,

Falazat anyaga: Tégla,

Fűtési mód: Gáz - cirkó,

Szintek száma a lakótérben: 1 szint + tetőtér,

Tartozékok: Beépített szekrény, Beépített konyhabútor,

Komfort fokozat: Dupla komfort,

Emeletek száma az épületben: 2,

Övezeti besorolás: Alsó-Lövéri terület,

Tömegközlekedési helyzet: Kiváló,

Infrastrukturális ellátottság: Bevásárlási lehetőség a közelben van.,

Óvoda, iskola a közelben van., Orvosi rendelő, gyógyszerár a közelben van.,

Lakások száma a házban: 6-10,

Padlóburkolatok: Parketta,

Erkély/teraszok száma: 2,

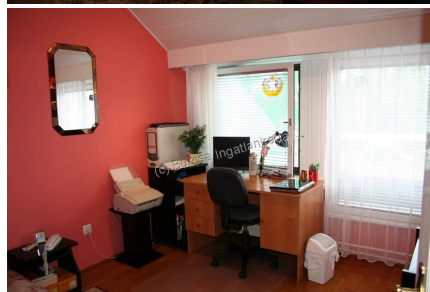
Fürdők száma: 2,

WC-k száma: 1,

Nappalik száma: 1,

Ingatlan leírása:

Sopron egyik legszebb zöldövezeti részén, de a belvároshoz mégis közel kínáljuk eladásra ezt a téglalapítású, kétemeletes társasházban elhelyezkedő lakóingatlan. A hatlakásos, a közelmúltban Dryvit szigetelő réteggel ellátott, újra színezett, épület kultúrált, világos lépcsőházzal rendelkezik, melynek második emeletén találjuk eladásra kínált lakásunkat. A mindig kulcsra zárt, kívül-belül felújított lépcsőházba videokamerás kaputelefon segítségével nyerünk bebocsátást. A lakáshoz tartik a lakásajtó mellett, a folyosón található, saját használatú beépített szekrény, amely cipők, illetve tisztítószerek tárolására kiválóan alkalmas. A bejárati ajtóval két szárnyra osztott lakásban az L alakú előszobát jó minőségű járólappal, a 3 szobát szép parketta burkolja. Az ajtóval szemben az esztétikusan bebútorozott konyhát, az onnan nyíló kamrával találjuk. A keleti szárnyon a nappali kapott helyet. Az innen nyíló, nagyméretű erkélyről gyönyörű kilátás nyílik a környező zöldövezeti részre. A nyugati szárnyon további 2 db szobát találunk, amelyből az egyik jelenleg étkezőként funkcionál. Ezekből a helyiségekből egy másik, szintén nagyméretű erkélyre juthatunk ki. A kilátás itt is zöldövezeti. Ezen a szinten található még egy szépen burkolt fürdőt, s egy külön kialakított WC-t. A folyosó végén kellemes hangulatú fa lépcsősor vezet a tetőtéri részbe, ahol a beépített szekrényvel beborított folyosóról további három szobába, valamint egy elegánsan burkolt, sarokkádas fürdőszobába juthatunk. A lakáshoz tartoznak még a földszinti részen kialakított, 14 nm-es tároló rész, valamint egyéb, a társasház által



közösen használható helyiségek. A környéken megtalálható minden olyan intézmény (óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár, buszmegálló stb.), amely a minden napi élethez, ügyintézéshez nélkülözhetetlen. Csendes, zöldövezeti lakásra vágyó, akár többgenerációs családoknak kifejezetten ajánljuk.

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézéssel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!

