



**Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.**

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

## INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Sopron történelmi belvárosában felújított, 62 nm-es lakás eladó.

Kód: A-96

Ár: 12,90 Mft

Alapterület (nettó): 62 m<sup>2</sup>

Egész szobák száma: 2

Emeletek száma: 2.

Építés éve: 1710



### Tulajdonságok

**Ingatlan jellege:** Téglalakás,

**Ingatlan állapota:** Felújított,

**Falazat anyaga:** Kő,

**Fűtési mód:** Gáz - cirkó,

**Tartozékok:** Beépített konyhabútor,

**Komfort fokozat:** Összkomfort,

**Parkolás:** Lakáshoz van kültéri parkoló,

**Övezeti besorolás:** Belvárosi terület,

**Tömegközlekedési helyzet:** Jó,

**Erkély/teraszok száma:** 0,

**Fürdők száma:** 1,

**WC-k száma:** 1,

**WC a fürdőtől külön helyiségben található:** nem,

### Ingatlan leírása:

Sopron történelmi belvárosában felújított, 62 nm-es lakás eladó. A Bezeredj palotában, - ami Sopron barokk műemlékeinek egyik legszebbike, és ahol 1840-ben Liszt Ferenc, a család barátjaként koncerteket tartott - helyezkedik el ez a II. emeleti ingatlan. Az épületbe a boltíves kapualjon keresztül juthatunk be. A lakók gépjárműveinek tárolására a boltív túoldalán nyíló saját udvaron van lehetőség. A lakáshoz (amely 2008-ban teljes körű felújítást kapott, korszerűsített, és a falak átvezetékelése is megtörtént) hangulatos fa lépcsősor vezet. A házban a közös költség mindössze 4900,-/hó. Romantikára vágyóknak ajánljuk. Azonnal költözhető.

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézéssel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!



