



**Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.**

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

www.burcsa-ingatlan.hu - e-mail: info@burcsa-ingatlan.hu

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

## INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

Sopron egyik kertvárosias részén 100 nm-es téglalakás eladó

Kód: A-392

Ár: 18,49 Mft

Alapterület (nettó): 100 m<sup>2</sup>

Egész szobák száma: 3

Építés éve: 1975

Telek mérete: 773 m<sup>2</sup>



### Tulajdonságok

**Ingatlan jellege:** Téglalakás,

**Ingatlan állapota:** Felújított,

**Falazat anyaga:** Tégla,

**Fűtési mód:** Gáz - cirkó,

**Tartozékok:** Beépített szekrény, Beépített konyhabútor, Beépített fürdőbútor,

**Komfort fokozat:** Összkomfort,

**Emeletek száma az épületben:** 2,

**Parkolás:** Garázs 1 gépkocsi számára,

**Övezeti besorolás:** Kertvárosias terület,

**Tömegközlekedési helyzet:** Jó,

**Lakások száma a házban:** 0-5,

**A ház alapozása:** Sávalap, vasbetonból,

**Födém:** Betontálcás födém,

**Külső nyílászárók:** Műanyag,

**Padlóburkolatok:** Parketta, Szalagparketta, Kerámia,

**Fürdők száma:** 1,

**WC-k száma:** 1,

**Nappalik száma:** 1,

**WC a fürdőtől külön helyiségben található:** igen,

### Ingatlan leírása:

Sopron egyik kertvárosias részén 100 nm-es téglalakás eladó. A Várkerülettől 900 m-re, nagy bevásárló központtól 1,5 km-re található. A 2 lakásos társasház első emeletén elhelyezkedő ingatlan felújított állapotú, melyhez tartozik egy közel 200 nm-es kizárólagos használatú parkosított telek valamint garázs és gépkocsi beálló is. Szobák száma: 3 Fűtési mód: gáz-cirkó Padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált parketta Kód: A-392

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézésel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!

