



**Burcsa Ingatlaniroda - Sopron, Lackner Kristóf u. 48/A II. em.**

Tel.: 06-209-358-734, 06-30-268-4112

[www.burcsa-ingatlan.hu](http://www.burcsa-ingatlan.hu) - e-mail: [info@burcsa-ingatlan.hu](mailto:info@burcsa-ingatlan.hu)

Adószám: 25656684-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-06-013931

## INGATLAN INFORMÁCIÓS LAP

**2008-ban felújított, első emeleti panellakást kínálunk Sopronban, a Jereván lakótelepen eladásra**

**Kód: A-67**

Ár: 11 MFt

Alapterület (nettó): 68 m<sup>2</sup>

Egész szobák száma: 3

Emeletek száma: 1.

Építés éve: 1975



### Tulajdonságok

**Ingatlan jellege:** Panellakás,

**Ingatlan állapota:** Felújított,

**Falazat anyaga:** Panel,

**Fűtési mód:** Mért távhő,

**Tartozékok:** Beépített szekrény, Beépített konyhabútor,

**Komfort fokozat:** Összkomfort,

**Emeletek száma az épületben:** 8,

**Lift van-e:** Van,

**Parkolás:** Utcán, közterületen,

**Övezeti besorolás:** Lakótelepi terület,

**Tömegközlekedési helyzet:** Kiváló,

**Infrastrukturális ellátottság:** Bevásárlási lehetőség a közelben van.,

Posta, bank a közelben van., Óvoda, iskola a közelben van., Orvosi

rendelő, gyógyszertár a közelben van., Sportolási lehetőség a

közelben van.,

**Lakások száma a házban:** 21-,

**Külső nyílászárók:** Műanyag,

**Padlóburkolatok:** Szalagparketta, Kerámia, Szőnyegpadló,

**Homlokzat-szigetelés:** Dryvit, plusz 5 cm-es Hungarocell,

**Erkély/teraszok száma:** 1,

**Fürdők száma:** 1,

**WC-k száma:** 1,

**WC a fürdőtől külön helyiségben található:** igen,

**Helyiséglista:** előszoba, konyha, fürdő (mosdó, kád), wc, szoba 1,

szoba 2, szoba 3, erkély,



### Ingatlan leírása:

2008-ban felújított, első emeleti panellakást kínálunk Sopronban, a Jereván lakótelep központi részén. Az épület szigetelt, fűtés-korszerűsített, liftes. A lakás 68 nm-es, 3 szoba hallos, erkélyes, felújított, tehermentes. 1970-es években épült a 8 emeletes, liftes, panel társasház, melyet 2008-ban szigeteltek, műanyag ablakokkal és saját kazánnal láttak el, a lakásokban pedig a termosztátos radiátorokkal kedvezőbb lett a fűtésszámla is. A lakásban, az egyik hálószoba és a konyha utcafronti, Északkeleti-, a másik hálószoba, a nappali-hall és az erkély a park felé néz, Délnyugati fekvésű. Két szoba burkolata padlószőnyeg, egy szobáé parketta. A többi helyiségben újszerű kerámia hidegburkolat található. A vízvezetékek, csövek, WC, fürdőberendezés és konyhabútor teljesen megújult, 2 beltéri- és a bejárati ajtó is ki lett cserélve. A közös költség 6.500 Ft. Ára: 11.000.000,- Ft

Hitelre van szüksége az ingatlan megvásárlásához? PSZÁF engedéllyel, teljes körű és ingyenes hitelügyintézővel állunk rendelkezésére! Irodánk a 14 legnagyobb magyarországi bankkal áll kapcsolatban. Kérje személyre szabott ajánlatunkat!

